

HUKUK VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.03.2017

Karar No : 19

01/03/2017 Tarih ve 52 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza gönderilen,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesi son fıkrası Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez. Hükmü doğrultusunda

KARAR: Meclis'ce Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Kamu Hizmetleri Tahsisi hakkındaki yazı komisyona havale edilen şekliyle oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Fatma Rabia AY
Başkan Yardımcısı

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye

Ahmet İLKER
Başkan

Hasan Hüseyin BOLAT
Başkan Yardımcısı

Yaşar TEPEKAYA
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

Onur OSKAY
Üye

HUKUK VE PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.03.2017

Sayı : 10

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 57 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Tepebaşı (Uluönder) mahallesi İ24B25B2D pafta, 2933 ada, 4015,74m²'lik 4 parsel sayılı taşınmazda 386964/70409520 arsa paylı C blok Zemin kat 22 bağımsız bölüm nolu bürüt 36,00m²'lik İşyerinin(Dükkan), Mülkiyeti özel mülkiyete ait 1/1000 ölçekli uygulama İmar planlarında yeşil alana isabet eden Eskibağlar (Yenibağlar) mahallesi 21M-3A pafta, 1002 ada, 159,08m²'lik 81 parsel ve üzerinde bulunan iki katlı bina ile 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine istinaden Takas (Trampa) yapılması konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

F. Rabia AY
Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet İLKER
Başkan

H. Hüseyin BOLAT
Başkan Vekili

Yaşar TEPEKAYA
Sözcü

Orhan DURMUŞ
Üye

Onur OSKAY
Üye

HUKUK VE İMAR ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.03.2017

Sayı : 10

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 58 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, 2981/3290 Sayılı İmar Affı Kanununun 10/c madde uygulaması sonucu oluşan Şirintepe Mahallesi 8701 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel numaralı taşınmazlarla mükerrer olan İlçemiz Esentepe Mahallesi, 274 pafta, 1742 ada, 1627,53m²'lik 1 parsel sayılı Hazine taşınmazının Mülkiyeti Belediyemize ait Şirintepe Mahallesi 21L-2c pafta, 8621 ada, 1694,00m²'lik 8 parsel sayılı taşınmazda bulunan 1501/1694(1501,00m²) hissenin 659 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye istinaden Sulh anlaşması yapılması ve bu anlaşmanın imzalanması için Başkanlığa yetki verilmesi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

F. Rabia AY
Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Serdar Taci ZENGİN
Sözcü

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK VE PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.03.2017

Sayı : 12

Belediyemiz Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 60 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Aşağısöğütönü Mahallesi TOKİ Yaşam Köyünde 1537.sokak üzerinde bulunan S17-S18 ve S19 nolu taşınmazların ilkokul olarak kullanılması amacıyla 5 yıl süre ile kiralanması konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

F. Rabia AY
Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Serhan ARIMAN
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet İLKER
Başkan

H. Hüseyin BOLAT
Başkan Vekili

Yaşar TEPEKAYA
Sözcü

Orhan DURMUŞ
Üye

Onur OSKAY
Üye

PLAN BÜTÇE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.04.2017

Sayı : 27

Belediyemiz Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 91 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Uluönder Mahallesi Yunus Emre Devlet Hastanesi yanı Fevziçakmak caddesi üzerinde bulunan yeşil alanın Belediyemiz ile gerçekleştirilecek ortak projeler kapsamında engellilerin topluma kazandırılması ve engelli personel istihdamı için otopark olarak işletilmek üzere 5 yıl süre ile kamu yararına dernek adına tahsisi talep edilen yerin;

- İlçemiz sınırları dahilinde ikamet eden fakir ailelere, engellilere, şehit dul ve yetimlerine (%50) indirim uygulamak;
- Otopark yerinde en az bir Engelli personel çalıştırılmak kaydıyla;

5393 Sayılı belediye kanununun 75. Maddesinin “c” bendi gereğince 5 yıl süre ile ortak projeler kapsamında Kamu yararına çalışan derneklere bedelli tahsisi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Erkan UÇKAN
Başkan

Niyazi ÇETİN
Başkan Yardımcısı

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Orhan DURMUŞ
Üye

Onur OSKAY
Üye

PLAN BÜTÇE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.04.2017

Sayı : 28

Belediyemiz Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 92 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Çamlıca Mahallesi 20L-2B pafta da Güfte-Mustafa Paşa-İbrahim Paşa-Temiz Sokakları arasında Hayrettin KARACA parkı içerisinde boş bulunan Restaurant yerinin Belediyemiz ile gerçekleştirilecek ortak projeler kapsamında 5 yıl süre ile kamu yararına dernek adına tahsisi talep edilen yerin;

- Restaurantta Tepebaşı Belediyesince yapılacak olan etkinlikler için herhangi bir ücret talep etmemek;
- İlçemiz sınırları dahilinde ikamet eden fakir ailelere, engellilere, şehit dul ve yetimlerine (%50) indirim uygulamak;
- Restaurant yerinde en az bir Şehit yakını veya Engelli personel çalıştırmak şartıyla;

5393 Sayılı belediye kanununun 75. Maddesinin “c” bendi gereğince 5 yıl süre ile ortak projeler kapsamında Kamu yararına çalışan derneklere bedelli tahsisi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Erkan UÇKAN
Başkan

Niyazi ÇETİN
Başkan Yardımcısı

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Orhan DURMUŞ
Üye

Onur OSKAY
Üye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017
Sayı : 31

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 168 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait, Muttalıp Orta Mahallesi, İ24A16B3B pafta, 13115 ada, 3.523,75 m²'lik 1 parsel sayılı taşınmazda bulunan 22173 / 352375(221,73 m²) hissenin, 5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesinin (d) bendine göre "Polis Merkezi Amirliği Hizmet Binası ve Kamu Konutu Yapılması" amacıyla Maliye Hazinesi adına 25 yıl süre ile Tahsisi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ Başkan
Metin GÜNDOĞDU Başkan Vekili
Mukaddes HARMANCI YILMAZ Üye
Tuncer KÖKÜER Üye
Fatih DÜŞ Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR Başkan
Eyyüp YILMAZ Başkan Yardımcısı
Jale Nur SÜLLÜ Sözcü
Zihni ÇALIŞKAN Üye
Ali KARADEMİR Üye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017
Sayı : 32

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 169 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Tunalı(Fatih)	21N-4A	1419 / 802	559,94 m ²	14965/55994(149,65m ²)	Bitişik 4 kat

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ Başkan
Metin GÜNDOĞDU Başkan Vekili
Mukaddes HARMANCI YILMAZ Üye
Tuncer KÖKÜER Üye
Fatih DÜŞ Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017
Sayı : 33

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 170 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Zincirlikuyu	İ24B20D1D	3194 / 1	27405,89m2	TAM	Kaks:0.60 hmax:24.50
Zincirlikuyu	İ24B20D1D	3195 / 1	11707,66m2	TAM	Kaks:0.60 hmax:21.50
Zincirlikuyu	İ24B19C1D	3196 / 1	13811,54m2	TAM	Kaks:0.60 hmax:18.50

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Metin GÜNDOĞDU
Başkan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017
Sayı : 34

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 171 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait

parselin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Ömerağa	21N-4D	1186 / 57	138,41 m ²	TAM	Bitişik 4 kat

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ Başkan	Metin GÜNDOĞDU Başkan Vekili	Mukaddes HARMANCI YILMAZ Üye
Tuncer KÖKÜER Üye	Fatih DÜŞ Üye	

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR Başkan	Eyyüp YILMAZ Başkan Yardımcısı	Jale Nur SÜLLÜ Sözcü
Zihni ÇALIŞKAN Üye	Ali KARADEMİR Üye	

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 35

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 172 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin, 2942 / 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine istinaden Anadolu Üniversitesi adına Bedelli Devri konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Yeşiltepe	İ24A21A1D	15303 / A	75,38m ²	TAM	A.Ü. Yunus Emre Kampüsü 0.30-0.90 Yençok=24.50 m.
Yeşiltepe	İ24A21A1D	15303 / A	117,38m ²	TAM	A.Ü. Yunus Emre Kampüsü 0.30-0.90 Yençok=24.50 m.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ Başkan	Metin GÜNDOĞDU Başkan Vekili	Mukaddes HARMANCI YILMAZ Üye
Tuncer KÖKÜER Üye	Fatih DÜŞ Üye	

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR Başkan	Eyyüp YILMAZ Başkan Yardımcısı	Jale Nur SÜLLÜ Sözcü
Zihni ÇALIŞKAN	Ali KARADEMİR	

Üye

Üye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 36

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 173 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye mahallesi, Şahin Caddesi, 738,748,770 sokak ile 774 sokaklar arasında bulunan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucu Belediyemiz adına Park alanı olarak terkin edilen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Zemin altı Otopark yapılabilir Park alanına isabet eden yaklaşık 8467,00m²'lik alanın "3 (üç) kata kadar 3 (üç) kat dahil yeraltı Otoparkı ve üzerinde Peyzaj ve Çevre Düzenlemesi" yapılmak üzere 10 yıl süreli Yap-İşlet-Devret modeli ile ihale edilerek, Kiraya verilmesi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Metin GÜNDOĞDU
Başkan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 37

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 174 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 20N1a-1b-2a, 21N3d-4c-4d paftalar, TCDD Ankara-İstanbul Hızlı Tren Projesi kapsamında kent merkezinden geçen tren hattının kuzeyinde kalan Hatboyu-2 Caddesi ve çevresinde UİP-1105,74 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Plan değişikliğine konu Hatboyu-2 Caddesi, batısında meydan ve Anıtpark ile çevre yolu arasında kalmakta olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 20 metrelik imar yoluna isabet etmektedir.

TCDD Ankara-İstanbul Hızlı Tren Projesi kapsamında yenilenen tren hattına ait duvar sınırı, yürürlükte bulunan imar planlarında 20 metrelik yol olarak planlı kısımdan geçtiğinden;

imar planı ile hızlı tren hattı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla imar planında düzenleme yapılması zorunlu hale gelmiştir.

Bu sebeple, Şarhöyük Mahallesi sınırları içinde Hatboyu-2 Caddesi ve çevresinde Ankara-İstanbul Hızlı Tren Projesi kapsamında düzenleme yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.04.2017 tarih ve 228 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup bahsi geçen nazım imar planı değişikliği ile mevcut planda 20 metrelik yol olarak planlı alanın bir kısmında demiryoluna ilişkin duvar sınırı dikkate alınarak demiryolu güzergahına ait alanın genişletildiği, mevcut imar hatları da korunacak şekilde düzenleme yapılarak imar yolunun 12 metre ve üzerinde olacak şekilde düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, tren hattının kuzeyinden geçen Hatboyu-2 Caddesinin çevre yolu doğrultusunda imar yolunun yer yer 12 metrenin altına düştüğü tespit edilmekle birlikte 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda düzenleme yapılarak; Hatboyu-2 Caddesinin bir kısmında mevcut imar hatlarının korunmasını, doğu yönünde bir kısmında yol genişliği 12 metre ve üzerinde kalacak şekilde düzenlenmesini ve mevcut yol ibarelerinin kaldırılması ile demiryolu güzergahına ait alanın duvar hattına genişletilmesini içeren UİP-1105,74 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Metin GÜNDOĞDU
Başkan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 38

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 175 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Karagözler Mahallesi, İ24C-04A-1B,1C paftalar, 14587 ada 5 ve 11 parsellerde UİP-27853,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Plan değişikliğine konu 14587 ada 5 ve 11 parseller (eski Muhacıracıyır Köyü, 715 parsel), 12.06.2013 tarih ve 270 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal:1.00, h:15.50 metre yapılaşma koşullu 'Özel Huzurevi ve Özel İlköğretim Alanına' isabet etmektedir.

Söz konusu alanda orman sınırları ve kadastro yenilemeleri sonucu imar planı ile parsel sınırı arasında uyumsuzluk meydana geldiği ve planlı eğitim alanının Ortaöğretim tesisi yapımına uygun olmadığı gerekçeleri ile parsellerin tamamının “Eğitim Tesisi Alanı” olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.05.2017 tarih ve 287 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Parsel maliki Durmuş Çetin tarafından 19.07.2017 tarih ve 26626/12577 sayılı dilekçe ile söz konusu parselde orman sınırları ve kadastral sınır yenilemesinden kaynaklanan uyumsuzluğun giderilmesi ve alanda özel ilkokul, ortaokul ve lisenin beraber yapılabilmesi amacıyla nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Karagözler Mahallesi, 14587 ada 5 ve 11 parsellerin tamamının Karayolu yönünden 25 metre, diğer yönlerde 10 metre çekme mesafeli, Emsal:1.00, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu ‘Özel Eğitim Alanı (İlkokul, Ortaokul, Lise) olarak planlanmasını ve plan notu olarak “Özel Eğitim Alanında alan büyüklükleri dikkate alınarak İlkokul, Ortaokul, Lise gibi eğitim tesisleri tek tek veya birlikte yapılabilir.” ifadesinin eklenmesini içeren UİP-27853,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Metin GÜNDOĞDU
Başkan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 39

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 176 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, I25A-19D-1a-1b-4d pafta, 2963 nolu parselde UİP-27854 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Cumhuriyet Mahallesi, 2963 nolu parselin bulunduğu alan plansız alanda kalmakta iken söz konusu parselin bir kısmının Ticaret-Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.05.2017 tarih ve 288 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Parsel Maliki ÖZPA Gıda Tarım Hayvancılık İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin 19.07.2017 tarih ve 26611/12578 sayılı dilekçesi ile dilekçe ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onanması talep edilmektedir.

Plan teklifinde 2963 parselin yaklaşık 53.000 m² kısmı Ticaret-Turizm Alanı olarak planlanmış ve yol bağlantılarının sağlanması amacıyla 10 metrelik yol önerilmesi ve plan hükümleri eklenmesini içeren UİP-27854 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan hükümlerine "Eskişehir Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 09.05.2016 tarih ve 4694 sayılı yazısı doğrultusunda gerekli işlemler yapılacaktır." ve "Uçuş Mania kotları hiçbir suretle aşılamaz." ifadelerinin eklendiği şekli ile uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Metin GÜNDOĞDU
Başkan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 40

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 177 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 22k-4c pafta, 11198 ada 152 parselde UİP-1105,75 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Plan değişikliğine konu 11198 ada 152 parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alana, Enerji Nakil hattına ve Botu hattına isabet etmektedir.

İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebine istinaden söz konusu alanın "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmasını ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda Boru Hattı ve Enerji Nakil Hattı gösterimlerinin düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.05.2017 tarih ve 289 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 11198 ada 152 parsel ile ilişkin Eskişehir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü tarafından 10.07.2017 tarih ve 680 sayılı dilekçe ile söz konusu alanda 'Bölge Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü Hizmet Binası' yapılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Eskişehir Valilik

Makamının 13.12.2016 tarih ve 11512 sayılı Olur'u ile; tapuda "lke Güvenliği ve Olağanüstü Hal durumlarında hizmet binası olarak kullanılmak üzere" Őerhi konularak Hazine adına tescil edilmesi Şartıyla, 4342 sayılı Mera Kanununun 14/f maddesi kapsamında tahsis amacının deđiŐtirilmesi, uygun görülmüŐ olup söz konusu parsel mera vasfından çıkarılmıŐtır.

Talep konusu 11198 ada 152 parselin, Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün ve Türkiye Elektrik İletim A.Ő. Genel Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda; Karayolu cephesinden 25 metre, doğu ve batı yönlerinden 5 metre çekme mesafeli Emsal:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu "Resmi Kurum (Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü)" olarak; boru hattının kuzeyinin park alanı olarak planlanmasını ve onama sınırı içinde Boru Hattı ve Enerji Nakil Hattı gösterimlerinin düzenlenmesini içeren UİP-1105,75 Plan İŞlem Numaralı 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOğMUŞ
Başkan

Metin GüNDOğDU
Başkan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
ye

Tuncer KÖKÜER
ye

Fatih DŐ
ye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOğANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
ye

Ali KARADEMİR
ye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 41

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 178 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent (Tapuda AŐađısđtn) Mahallesi, 21K-2c pafta, 10069 ada 1 parselde UİP-1105,79 Plan İŞlem Numaralı 1/1000 lekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Batıkent Mahallesi, 10069 ada 1 parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 kat Taks: 0.30 Kaks:1.20 ve Ayrık Nizam 3 kat Taks:0.30 Kaks: 0,90 n bahçeden 5 yan bahçeden 3 metre çekme mesafeli Konut Alanına isabet etmektedir.

Parsel maliki KAR İnaŐat, Mimarlık, Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Őti.'ye ait 11.07.2017 tarih ve 25526/12057 sayılı dilekçe ile 10069 ada 1 nolu parselde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği teklifine konu 10069 ada 1 parselde plan notu olarak "1. Mevcut inşaat alanını aŐmamak kaydıyla, ada bazında ada ayırım çizgisine uyulmadan ayrık nizam 4 kat olarak uygulama yapılabilir. 2. Planlama alanında, yapı yaklaŐma mesafeleri, meknsal

planlar yapım yönetmeliğinin 26. Maddesi 5b bendinde yer alan uzaklık mesafesini sağlayacak şekilde uygulanacaktır.” Hükümlerinin eklenmesini içeren UİP-1105,79 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan değişikliğinin uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Metin GÜNDOĞDU
Başkan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 42

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 179 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 21L-4b pafta, 9176 ada 1 parselin batısındaki tescilsiz alanda UİP-1105,69 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Batıkent Mahallesi, 9176 ada 1 parselin batısındaki tescilsiz alanın 104 m²'lik kısmında Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırım İzleme Daire Başkanlığı, TEDAŞ Osmangazi Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda UİP-1105,69 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 152 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 15.06.2017 tarih ve 380 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği 30.06.2017 – 30.07.2017 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içinde 25.07.2017 tarih dilekçe ile itirazda bulunmuş olup dilekçede trafo alanının görselliği daha az etkileyecek Çağfen Lisesinin yeşil alanla olan alt komşuluğundaki alana yapılması talep edilmiştir.

Batıkent Mahallesi, 9176 ada 1 parselin batısındaki tescilsiz alanda UİP-1105,69 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan **itirazın kabulü** ve trafo alanının 7 metrelik imar yolunun bulunduğu kısma kaydırıldığı şekli ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Metin GÜNDOĞDU
Başkan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 43

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 180 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 21M-1c pafta, 7072 adanın kuzeyindeki tescilsiz alanda UİP-1105,78 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, 21M-1c pafta, 7072 adanın kuzeyindeki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırım İzleme Daire Başkanlığı, TEDAŞ Osmangazi Bölge Müdürlüğü'nün 24.07.2017 tarih ve 50891 sayılı yazısı ile dağıtım şebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladığı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldığı belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Yeşiltepe Mahallesi, 7072 adanın kuzeyindeki tescilsiz alanın 21 m² kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını ve plan notu olarak "Trafo; çevresindeki ağaçlara zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır." ifadesinin eklenmesini içeren UIP-1105,78 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan değişikliğinin uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Metin GÜNDOĞDU
Başkan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR

Eyyüp YILMAZ

Jale Nur SÜLLÜ

Başkan

Başkan Yardımcısı

Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 44

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 181 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 21M-2b pafta, 10786 adanın kuzeyindeki tescilsiz alanda UİP-1105,77 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Esentepe Mahallesi, 10786 adanın kuzeyindeki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırım İzleme Daire Başkanlığı, TEDAŞ Osmangazi Bölge Müdürlüğü'nün 24.07.2017 tarih ve 50891 sayılı yazısı ile dağıtım şebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladığı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldığı belirtilerek talebe konu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Esentepe Mahallesi, 10786 adanın kuzeyindeki tescilsiz alanın 21 m² kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını ve plan notu olarak "Trafo; çevresindeki ağaçlara zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır." ifadesinin eklenmesini içeren UİP-1105,77 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan değişikliğinin, trafo alanının Esentepe Mahallesi 10794 adanın kuzeyine kaydırıldığı şekli ile uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Metin GÜNDOĞDU
Başkan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.08.2017

Sayı : 45

Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 182 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 21M-2c pafta, 7536 ada 53 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanda UIP-1105,76 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Esentepe Mahallesi, 7536 ada 53 parselin kuzeyindeki tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanına isabet etmektedir.

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırım İzleme Daire Başkanlığı, TEDAŞ Osmangazi Bölge Müdürlüğü'nün 24.07.2017 tarih ve 50891 sayılı yazısı ile dağıtım şebekesinde bulunan bazı trafo tesislerinin ekonomik ömrünü tamamladığı, artan enerji taleplerinde kapasitenin yetersiz kaldığı belirtilerek talebe konu alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Esentepe Mahallesi, 7536 ada 53 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanın 8.75 m² kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını ve plan notu olarak "Trafo; çevresindeki ağaçlara zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır." ifadesinin eklenmesini UIP-1105,76 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan değişikliğinin, trafo alanının otopark alanının güneyine kaydırıldığı şekli ile uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Metin GÜNDOĞDU
Başkan Vekili

Mukaddes HARMANCI YILMAZ
Üye

Tuncer KÖKÜER
Üye

Fatih DÜŞ
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye

PLAN BÜTÇE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 11.09.2017

Sayı : 41

Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 215 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parselin satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Yürükakçayır	I24C02B4	13793 / 2	17.390,85 m ²	TAM	Plansız(Tarla)

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Erkan UÇKAN
Başkan

Niyazi ÇETİN
Başkan Yardımcısı

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Orhan DURMUŞ
Üye

Onur OSKAY
Üye

PLAN BÜTÇE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 11.09.2017

Sayı : 44

Belediyemiz Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 218 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Uluönder Mahallesi İ24B-25B-3A pafta, 14412 ada, 3452,75m²'lik 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan A Blok Zemin kat 1-2-3 ve 4 nolu bağımsız bölümler ve 2. Kat 19 nolu bağımsız bölüm, B Blok bodrum kat 25 ve 26 nolu işyerleri, Zemin kat 1-2-3-4-5-6-7-8, 1. Kat 9-10-11-12-13-14-15 ve 16 nolu bağımsız bölümler ile B Blok 2. Kat 17 nolu bağımsız dairelerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışı konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verildi.

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Erkan UÇKAN
Başkan

Niyazi ÇETİN
Başkan Yardımcısı

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Orhan DURMUŞ
Üye

Onur OSKAY
Üye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.11.2017
Sayı : 52

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2017 tarih ve 256 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Tekeçiler Mahallesi 2901,47m²'lik 1957 parsel sayılı taşınmazın toplam 1450,74-TL bedelle Tekeçiler Köy Tüzel Kişiliğine satışı yapılan taşınmazın peşin tahsil edilen 145,07-TL bedelden, geriye kalan 1305,67-TL'sinin gecikme zammı uygulanarak ödenmesi sonucunda satın alınması konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ Başkan	Metin GÜNDOĞDU Başkan Yardımcısı	Mukaddes HARMANCI YILMAZ Üye
Tuncer KÖKÜER Üye		Fatih DÜŞ Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR Başkan	Eyyüp YILMAZ Başkan Yardımcısı	Jale Nur SÜLLÜ Sözcü
Zihni ÇALIŞKAN Üye		Ali KARADEMİR Üye

İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.11.2017
Sayı : 53

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2017 tarih ve 257 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Eskişehir 2. İdare Mahkemesi 20/11/2014 tarih, 2013/983 Esas ve 2014/1013 Karar nolu kararına istinaden yeniden dağıtım yapılmak suretiyle dava konusu işlem sırasında bedele dönen alanın geri dönüşümünün yapılması ve 2528,51 m² lik alanın yine ilgili mahkeme kararı doğrultusunda **Eskişehir Tepebaşı Belediye Meclisinin 07/04/2015 tarih ve 115 sayılı ile yapılan İslah İmar Planı tadilatı ile elde edilen alanlara dağıtımı (4001 ve 4002 nolu ada) yapılan, Encümenin 22/08/2017 tarih ve 1339 nolu kararı ile (4001 ada 1 nolu parsel (266,83m²) ve 4002 ada 1 nolu parsel (2261,68 m²) Tepebaşı Belediyesi adına tescil edilecek alanın** Eskişehir 2. İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda ilgisine devri konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU

Erdoğan AYDOĞMUŞ Başkan	Metin GÜNDOĞDU Başkan Yardımcısı	Mukaddes HARMANCI YILMAZ Üye
Tuncer KÖKÜER Üye		Fatih DÜŞ Üye

HUKUK KOMİSYONU

Turgut DOĞANDOR
Başkan

Eyyüp YILMAZ
Başkan Yardımcısı

Jale Nur SÜLLÜ
Sözcü

Zihni ÇALIŞKAN
Üye

Ali KARADEMİR
Üye